



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Серпуховская 31 корпус 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Серпуховская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 439 м²

Распределение площади: 1 этаж 244 м², подвал 195 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 960000 руб.

Годовой арендный поток: 11520000 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 119 000 000 руб.

271 071 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-590. Продажа арендного бизнеса на 1-й линии Большой Серпуховской ул, 590 метров от м. Серпуховская. Первый этаж 244 м², подвал 195 м², отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, высокие потолки. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

Расположение

План объекта

