

Продажа

Город: Москва

Адрес: Тихвинская 17 строение 1

Округ: СВАО

Станция метро: Савеловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1462 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 280 кВт

Арендатор: супермаркет «Перекрёсток»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3700000 руб.

Годовой арендный поток: 44400000 руб.

Окупаемость: 11.3 лет

Стоимость: 500 000 000 руб.

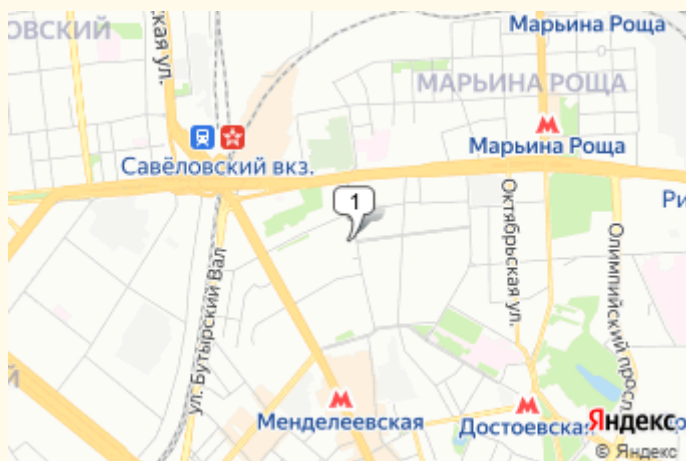
341 997 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-604. Продажа арендного бизнеса на первой линии ул. Тихвинская, в шаговой доступности от м. Савеловская. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + зона погрузки/разгрузки, витрины, потолки 3 м. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Перекрёсток».

Расположение



План объекта

