



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Весёлая 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 54 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: кондитерская «У Палыча»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 250000 руб.

Годовой арендный поток: 3000000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 30 000 000 руб.

555 556 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#10-741. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Весёлая у выхода из м. Царицыно (200 метров). Первый этаж, отдельный вход с торца, потолки 4 м., эл. мощность 50 кВт. Крупный спальный район, интенсивный трафик. Арендатор - кондитерская «У Палыча». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

