



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сталеваров 14 корпус 1

Округ: ВАО

Станция метро: Новогиреево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1711 м2

Распределение площади: 1 этаж 901 м2, 2 этаж 115 м2, подвал 696 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: автозапчасти и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 993314 руб.

Годовой арендный поток: 11919768 руб.

Окупаемость: 10.1 лет

Стоимость: 120 000 000 руб.

70 134 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-791. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Сталеваров, в перешей доступности от м. Новогиреево. Первый этаж 901 м2, второй этаж 115 м2, подвал 696 м2, витрины по фасаду, потолки 3 м. Густонаселенный спальный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - бильярдный клуб, офис, «Яндекс Лавка», «Ригла», автозапчасти. Окупаемость 10.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

