EuroTrade
REALTY GROUP

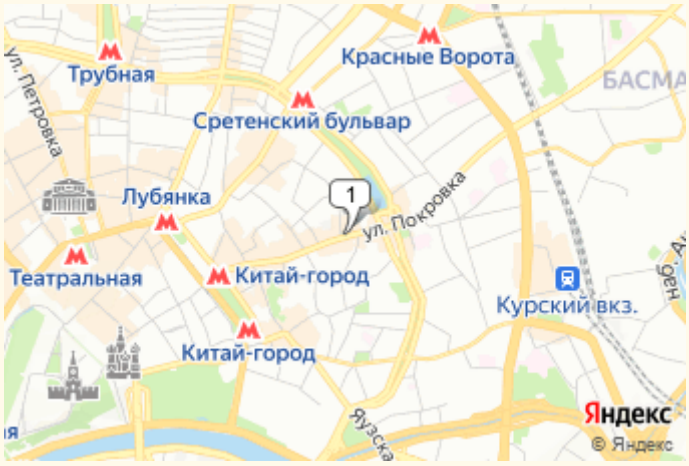
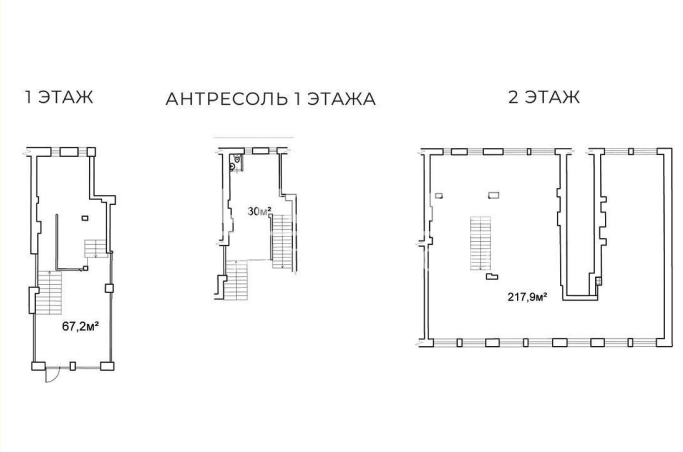
+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

Продажа

Город: Москва
Адрес: Покровка 7/9-11 корпус 1
Округ: ЦАО
Станция метро: Китай-город
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 315 м2
Распределение площади: 1 этаж 67 м2, 2 этаж 218 м2, антресоль 30 м2
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 30 кВт
Арендатор: универмаг «Покровка 7/9»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1396460 руб.
Годовой арендный поток: 16757520 руб.
Окупаемость: 12.2 лет
Стоимость: 205 000 000 руб.
650 794 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#8733. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Покровка, 700 метров от м. Китай-Город. Первый этаж 67 м2, второй этаж 218 м2, антресоль 30 м2, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 30 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - универмаг «Покровка 7/9». Окупаемость 12.2 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта