



Продажа

Город: Москва

Адрес: Краснодарская 57 корпус 3

Округ: ЮВАО

Станция метро: Люблино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 428 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: кафе «Фергана» и «Самса»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1000000 руб.

Годовой арендный поток: 12000000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 132 000 000 руб.

308 411 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-898. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Краснодарской, в 500 метрах от м. Люблино. Первый этаж, отдельный вход с торца, витрины, потолки 3,8 м. Крупный жилой район, рядом торгово-ярмарочный комплекс «Москва». Интенсивный трафик. Арендатор - кафе «Фергана» и «Самса». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

