



Продажа

Город: Москва

Адрес: Средний Каретный 7

Округ: ЦАО

Станция метро: Цветной бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 951 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансарда, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: офис

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3500000 руб.

Годовой арендный поток: 42000000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 500 000 000 руб.

525 762 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-950. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Среднего Каретного переулка, 580 метров от м. Цветной бульвар. Первый этаж 285 м2, второй этаж 201 м2, третий этаж 199 м2, мансарда 128 м2 + подвал 138 м2, отдельный вход с фасада + со двора, окна по периметру, потолки 3 м., эл. мощность 150 кВт. Развитая инфраструктура. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - офис.

Расположение

План объекта

