



Продажа

Город: Москва

Адрес: Дмитровское 37 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Петровско-Разумовская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 2113 м2

Распределение площади: 1 этаж 1044 м2, подвал 1070 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 230 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3675950 руб.

Годовой арендный поток: 44111400 руб.

Окупаемость: 9.7 лет

Стоимость: 430 000 000 руб.

203 502 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-078. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Дмитровского шоссе, 280 метров от м. Петровско-Разумовская. Первый этаж 1044 м2, подвал 1070 м2, отдельный вход с фасада + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 230 кВт. Густонаселённый жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка», «Зоозавр», аптека «Горздрав», «Яндекс Маркет» и другие. Окупаемость 9,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

