



Продажа

Город: Москва

Адрес: Бирюлёвская 49 корпус 4 строение 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 348 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 65 кВт

Арендатор: алкомаркет «Ароматный мир» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 130 000 000 руб.

373 563 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-189. Продажа арендного бизнеса на ул. Бирюлёвская, в 20 минутах на транспорте от м. Царицыно, м. Орехово. Первый этаж, три отдельных входа + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 65 кВт. Интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - «Ароматный мир», аптека, «Ермолино» и др. Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

