



Продажа

Город: Москва

Адрес: Вешняковская 43

Округ: ВАО

Станция метро: Выхино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 544 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Чижик» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1220000 руб.

Годовой арендный поток: 14640000 руб.

Окупаемость: 7.9 лет

Стоимость: 115 000 000 руб.

211 397 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-240. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечения ул. Вешняковская и ул. Косинская, 460 метров от м. Выхино. Первый этаж, шесть отдельных входов + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 150 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Чижик», «Бинго Бум» и цветы. Окупаемость 7.9 лет без учета индексации. Земельный участок 20 соток в долгосрочной аренде до 2062 года.

Расположение

План объекта

