



Продажа

Город: Москва
Адрес: Вешняковская 43
Округ: ВАО
Станция метро: Выхино
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 544 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 150 кВт
Арендатор: супермаркет «Чижик» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1220000 руб.
Годовой арендный поток: 14640000 руб.
Окупаемость: 7.9 лет
Стоимость: 115 000 000 руб.
211 397 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#11-240. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечения ул. Вешняковская и ул. Косинская, 460 метров от м. Выхино. Первый этаж, шесть отдельных входов + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 150 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Чижик», «Бинго Бум» и цветы. Окупаемость 7.9 лет без учета индексации. Земельный участок 20 соток в долгосрочной аренде до 2062 года.

Расположение

План объекта

