



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Мнёвники 5

Округ: САО

Станция метро: Хорошевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 478 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 140 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 14.7 лет

Стоимость: 150 000 000 руб.

313 808 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#4490. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Городской квартал BIG TIME» на 1-ой линии пересечения ул. Мнёвники и Звенигородского шоссе, в пешей доступности от м. Хорошево и Полежаевская. Первый этаж, четыре отдельных входа, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 140 кВт. Торговое окружение. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятерочка».

## Расположение

## План объекта

