





## Продажа

Город: Москва

Адрес: Кутузовский 36А

**Округ**: 3AO

Станция метро: Кутузовская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь **Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 470 м2

Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

**Стоимость**: 258 665 000 руб.

550 351 руб. за м2

Налог: УСН





## Комментарии:

#11-571. Продажа торгового помещения на 1-ой линии Кутузовского проспекта, 600 метров от м. Кутузовская. Второй этаж + летняя веранда справа от здания, отдельный вход, витрины, потолки 3,5 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендатор - рестораном «Atlantica SeaFood».

## Расположение

## План объекта



