



Продажа

Город: Москва

Адрес: Козихинский Б. 4

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 61 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: шоу-рум «ESMIRA USDABAEVA»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 14.5 лет

Стоимость: 191 000 000 руб.

3 131 148 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-573. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Большого Козихинского переулка, 600 метров от м. Тверская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 15 кВт. Развитая инфраструктура района, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - шоу-рум «ESMIRA USDABAEVA».

Расположение

План объекта

