



Продажа

Город: Москва

Адрес: Бирюлёвская 49 корпус 4 строение 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 200 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: «Гастроном»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 616500 руб.

Годовой арендный поток: 7398000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 73 980 000 руб.

369 900 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-619. Продажа арендного бизнеса на ул. Бирюлёвская, в 20 минутах на транспорте от м. Царицыно, м. Орехово. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 4,5 м. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - «Гастроном». Окупаемость 10 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

