



Продажа

Город: Домодедово

Адрес: Современников 6

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 433 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 68 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1000000 руб.

Годовой арендный поток: 12000000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 144 000 000 руб.

332 564 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-645. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Домодедово парк» на ул. Современников, в г. Домодедово. Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 68 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

