



Продажа

Город: Москва

Адрес: Алтуфьевское 38

Округ: СВАО

Станция метро: Отрадное

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 482 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 75 кВт

Арендатор: магазин автозапчастей «Би-Би»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 787500 руб.

Годовой арендный поток: 9450000 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 120 000 000 руб.

248 963 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-745. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечений улиц Декабристов и Римского-Корсакова, в пешей доступности от м. Отрадное. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 2,5 м., эл. мощность 75 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин автозапчастей «Би-Би». Окупаемость 12.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

