



Продажа

Город: Москва

Адрес: Михневская 8

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 887 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 130 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2118000 руб.

Годовой арендный поток: 25416000 руб.

Окупаемость: 10.2 лет

Стоимость: 260 000 000 руб.

293 123 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-756. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Загорье» на ул. Михневская, 15 минут на транспорте от м. Царицыно. Первый этаж, несколько отдельных входов с фасада + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 130 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Дикси» и др. Окупаемость 10.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

