

## Продажа

Город: Москва

Адрес: Пятницкое 21

Округ: СЗАО

Станция метро: Митино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 310 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: «Ароматный мир» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 980000 руб.

Годовой арендный поток: 11760000 руб.

Окупаемость: 16.7 лет

Стоимость: 196 000 000 руб.

632 258 руб. за м<sup>2</sup>

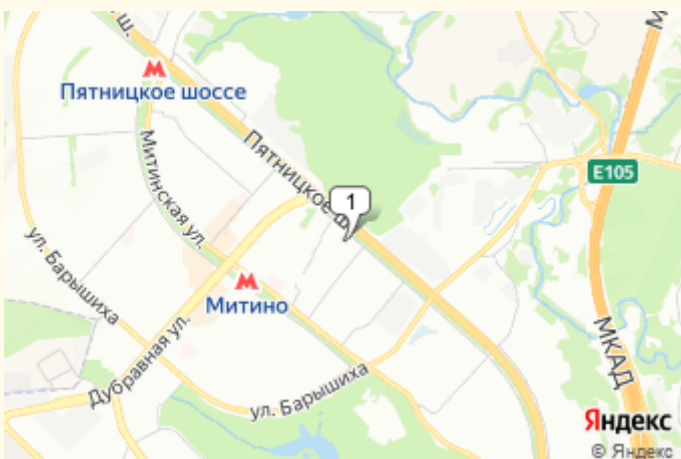
Налог: УСН

## Комментарии:

#11-767. Продажа арендного бизнеса в ЖК «LIFE-Митинская» на Пятницком шоссе, 700 метров от м. Митино. Первый этаж, несколько отдельных входов с фасада + со двора, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 50 кВт. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Ароматный мир», «Аптека 24», «Цветовик».

## Расположение

## План объекта



h = 3.00 м

1 этаж

