



Продажа

Город: Красногорск

Адрес: деревня Сабурово 176

Округ: ЗАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1440 м2

Распределение площади: 1 этаж 797 м2, 2 этаж 647 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 250 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1750000 руб.

Годовой арендный поток: 21000000 руб.

Окупаемость: 8.6 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

125 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-819. Продажа арендного бизнеса ОСЗ в г. Красногорск, деревня Сабурово. Первый этаж 797 м2, второй этаж 647 м2, несколько отдельных входов, витрины, потолки 4,2 м., эл. мощность 250 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит» и др. Окупаемость 8.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

