



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сиреневый 63

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1038 м2

Распределение площади: 1 этаж 736 м2, подвал 284 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2884000 руб.

Годовой арендный поток: 34608000 руб.

Окупаемость: 9 лет

Стоимость: 310 000 000 руб.

298 651 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-844. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Сиреневого бульвара, в пешей доступности от м. Щелковская. Первый этаж 736 м2, подвал 284 м2, отдельный вход с фасада и со двора, витрины, потолки 3 м. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Дикси» и др. Окупаемость 19 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

