



Продажа

Город: Москва

Адрес: Бакунинская 69 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 569 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 57 кВт

Арендатор: «GlobalDrive» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 730000 руб.

Годовой арендный поток: 8760000 руб.

Окупаемость: 13.2 лет

Стоимость: 116 000 000 руб.

203 866 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-856. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Бакунинская, в пешей доступности от м. Бауманская. Первый этаж, несколько отдельных входов, потолки 4,5 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «GlobalDrive», «Милти», табак. Окупаемость 13.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

