



## Продажа

Город: Москва

Адрес: 14-я Парковая 8

Округ: ВАО

Станция метро: Первомайская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 576 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 95 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1090000 руб.

Годовой арендный поток: 13080000 руб.

Окупаемость: 8.4 лет

Стоимость: 110 000 000 руб.

190 972 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#11-873. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. 14-я Парковая, в пешей доступности от м. Первомайская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора зона загрузки/погрузки, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 95 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 8.4 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

