



Продажа

Город: Москва

Адрес: Воронцовская 15/10 строение 5

Округ: ЦАО

Станция метро: Марксистская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 711 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, мансарда, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: офисы, кафе и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 983333 руб.

Годовой арендный поток: 11799996 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 116 000 000 руб.

163 150 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-925. Продажа арендного бизнеса - здания на 1-ой линии ул. Воронцовская, 300 метров от м. Марксистская. Первый этаж, второй этаж, подвал, мансарда, отдельный вход с фасада, окна по периметру, потолки 3 м., эл. мощность 50 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - офисы, кафе и др. Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

