



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Воронцовская 15/10 строение 5

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Марксистская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 711 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж, мансарда, подвал

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 50 кВт

**Арендатор:** офисы, кафе и др.

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 983333 руб.

**Годовой арендный поток:** 11799996 руб.

**Окупаемость:** 9.8 лет

**Стоимость:** 116 000 000 руб.

163 150 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-925. Продажа арендного бизнеса - здания на 1-ой линии ул. Воронцовская, 300 метров от м. Марксистская. Первый этаж, второй этаж, подвал, мансарда, отдельный вход с фасада, окна по периметру, потолки 3 м., эл. мощность 50 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - офисы, кафе и др. Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

