



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Привольная 65/32

Округ: ЮВАО

Станция метро: Жулебино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 745 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 65 кВт

Арендатор: «Ремит», «СоюзЦветТорг» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1600000 руб.

Годовой арендный поток: 19200000 руб.

Окупаемость: 8.3 лет

Стоимость: 160 000 000 руб.

214 765 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-018. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Генерала Кузнецова, 500 метров от м. Жулебино. Первый этаж, второй этаж, подвал, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 65 кВт. Густонаселенный спальный район, интенсивный трафик. Арендаторы - «Ремит», «СоюзЦветТорг» и др. Окупаемость 8.3 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

