



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** Ефремова 19 корпус 1  
**Округ:** ЦАО  
**Станция метро:** Спортивная  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 235 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж 122 м2, подвал 114 м2  
**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 100 кВт  
**Стоимость:** 1 700 000 руб. в месяц  
7 234 руб. за м2 в месяц  
86 808 руб. за м2 в год  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-020. Аренда торгового помещения в ЖК «Knightsbridge Private Park (Найтсбридж Приват Парк)» на 1-ой линии ул. Ефремова, 500 метров от м. Спортивная. Первый этаж 122 м2, подвал 114 м2, отдельный вход с фасада и со двора, большие окна по фасаду, потолки 3,6 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный трафик.

## Расположение

## План объекта

