



Продажа

Город: Истра

Адрес: Центральная 68

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 820 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Верный» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1030000 руб.

Годовой арендный поток: 12360000 руб.

Окупаемость: 9.7 лет

Стоимость: 120 000 000 руб.

146 341 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-173. Продажа арендного бизнеса в г. Истра на 1-ой линии ул. Центральная. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 2,5 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Верный» и др. Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

