



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Лобачевского 2

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Новаторская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 1198 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Арендатор:** супермаркет «Перекресток»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1760000 руб.

**Годовой арендный поток:** 21120000 руб.

**Окупаемость:** 18.5 лет

**Стоимость:** 390 000 000 руб.

325 543 руб. за м2

**Налог:** НДС не включен

## Комментарии:

#12-224. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечения ул. Лобачевского и Ленинского проспекта, в пешей доступности от м. Новаторская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Перекресток».

## Расположение

## План объекта

