



Продажа

Город: Москва

Адрес: Наташи Качуевской 5

Округ: ВАО

Станция метро: Улица Дмитриевского

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 162 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 32 кВт

Арендатор: «Все инструменты/Торговые ряды»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 425000 руб.

Годовой арендный поток: 5100000 руб.

Окупаемость: 9.5 лет

Стоимость: 48 700 300 руб.

300 619 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-275. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Дмитриевский» на 1-ой ул. Салтыковская, в пешей доступности от м. Улица Дмитриевского (300 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,6 м., эл. мощность 32 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - «Все инструменты/Торговые ряды». Окупаемость 9.5 лет без учета индексации. □

Расположение

План объекта

