



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** 9-я Соколиной Горы 21  
**Округ:** ВАО  
**Станция метро:** Соколиная Гора  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Встроено – пристроенное  
**Общая площадь:** 1381 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж, подвал

**Планировка:** Смешанная  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 150 кВт  
**Стоимость:** 1 200 000 руб. в месяц  
869 руб. за м2 в месяц  
10 428 руб. за м2 в год  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-280. Аренда торгового помещения на 1-ой линии 9-ой ул. Соколиной Горы, в пешей доступности от м. Соколиная Гора. Первый этаж, подвал, четыре отдельных входа, витрины, потолки 2,9-4 м., эл. мощность 150 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

