



Продажа

Город: Москва

Адрес: Борисовские Пруды 7 корпус 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Борисово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 276 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 72 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 5400000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 64 500 000 руб.

233 696 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-282. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Борисовские Пруды, в пешей доступности от м. Борисово. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 72 кВт. Крупный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятерочка». Окупаемость 12.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

