



Продажа

Город: Москва

Адрес: Краснодонская 48

Округ: ЮВАО

Станция метро: Братиславская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 192 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: алкомаркет «Винлаб» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 505000 руб.

Годовой арендный поток: 6060000 руб.

Окупаемость: 14.8 лет

Стоимость: 89 750 000 руб.

467 448 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-283. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Краснодонская, в пешей доступности от м. Братиславская. Первый этаж, два отдельных входа, витрины, потолки 5 м., эл. мощность 50 кВт. Крупный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - алкомаркет «Винлаб» и др. Окупаемость 14.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

