



Продажа

Город: Москва

Адрес: Малая Грузинская 29

Округ: ЦАО

Станция метро: Улица 1905 года

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 220 м²

Распределение площади: 1 этаж 135 м², подвал 85 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 600000 руб.

Годовой арендный поток: 7200000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 89 999 000 руб.

409 086 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-293. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии по ул. Малая Грузинская, в пешей доступности от м. Улица 1905 года. Первый этаж 135 м², подвал 85 м², отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 50 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «ВкусВилл». Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

