



Продажа

Город: Москва

Адрес: Совхозная 20

Округ: ЮВАО

Станция метро: Люблино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 640 м²

Распределение площади: 1 этаж 261 м², подвал 379 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт.

Арендатор: супермаркет «Ярче!» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 8.8 лет

Стоимость: 95 000 000 руб.

148 438 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-294. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Совхозная, 400 метров от м. Люблино. Первый этаж 261 м², подвал 379 м², два отдельных входа на 1-ый этаж и два отдельных входа в подвал, один из которых с пандусом, большие витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 100 кВт. Арендаторы - супермаркет «Ярче!» и др. Окупаемость 8.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

