



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Мира 68

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Рижская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 127 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 40 кВт

**Арендатор:** Цветочный склад

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Краткосрочный

**Месячный арендный поток:** 500000 руб.

**Годовой арендный поток:** 6000000 руб.

**Окупаемость:** 12.5 лет

**Стоимость:** 75 000 000 руб.

590 551 руб. за м<sup>2</sup>

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-295. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии проспекта Мира, в шаговой доступности от м. Проспект Мира (600 метров). Первый этаж, два отдельных входа с фасада, большие витрины, потолки 4 м., эл. мощность 40 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - цветочный склад. Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

