



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мира 68

Округ: ЦАО

Станция метро: Рижская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 127 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 40 кВт

Арендатор: Цветочный склад

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 75 000 000 руб.

590 551 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-295. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии проспекта Мира, в шаговой доступности от м. Проспект Мира (600 метров). Первый этаж, два отдельных входа с фасада, большие витрины, потолки 4 м., эл. мощность 40 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - цветочный склад. Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

