



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Василевского 17

Округ: СЗАО

Станция метро: Щукинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1831 м2

Распределение площади: Цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: «Смешные цены»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2200000 руб.

Годовой арендный поток: 26400000 руб.

Окупаемость: 7.6 лет

Стоимость: 200 000 000 руб.

109 230 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-299. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Маршала Василевского, у выхода из м. Щукинская (50 метров). Цокольный этаж, два отдельных входа с фасада + зона разгрузки/погрузки, потолки 3,7 м., эл. мощность 60 кВт. Торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Смешные цены». Окупаемость 7.6 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

