



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мироновская 25

Округ: ВАО

Станция метро: Измайлово

Вид недвижимости: Офис

Тип здания: Бизнес Центр

Класс здания: В+

Общая площадь: 282 м2

Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: офис

Профиль арендатора:

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 13.9 лет

Стоимость: 49 900 000 руб.

176 950 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-307. Продажа арендного бизнеса в БЦ «ЭКО» на 1-ой линии ул. Мироновская, в шаговой доступности от м. Измайлово (900 метров). Второй этаж, окна по периметру. Торговое и бизнес окружение, интенсивный трафик. Арендатор - офис.

Расположение

План объекта

