



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Сергия Радонежского 27 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Римская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 85 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 41 кВт

Арендатор: магазин «Ермолино»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 52 800 000 руб.

621 176 руб. за м2

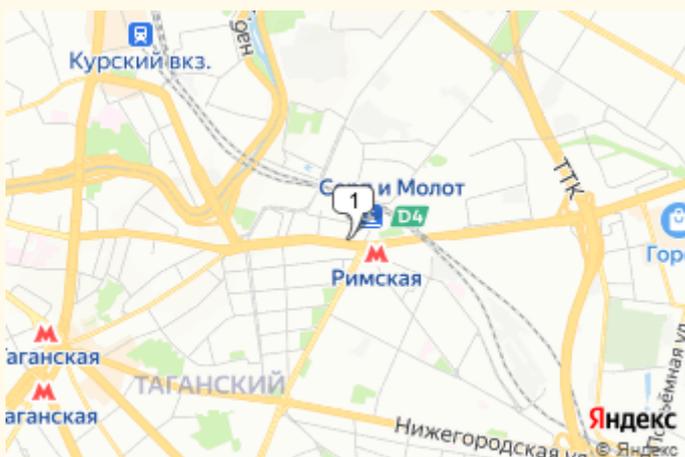
Налог: УСН

## Комментарии:

#2386. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Сергия Радонежского, в шаговой доступности от м. Римская и Площадь Ильича (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрина, потолки 3,5 м., эл. мощность 41 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «Ермолино». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта



1 ЭТАЖ

