



Продажа

Город: Москва
Адрес: Сергия Радонежского 27 строение 1
Округ: ЦАО
Станция метро: Римская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Административное здание
Общая площадь: 85 м2
Распределение площади: 1 этаж

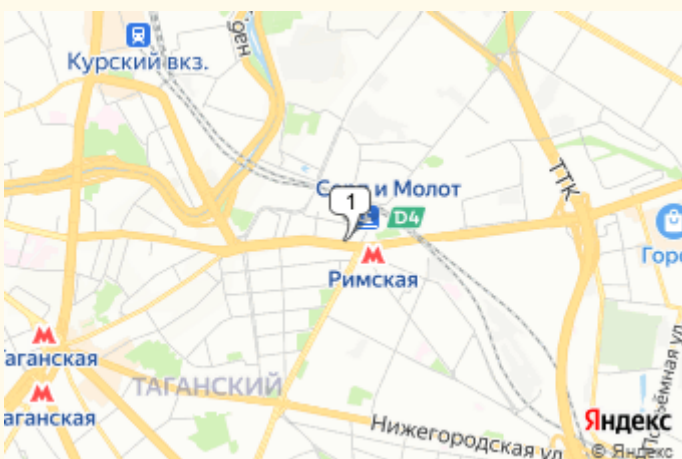
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 41 кВт
Арендатор: магазин «Ермолино»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 400000 руб.
Годовой арендный поток: 4800000 руб.
Окупаемость: 11 лет
Стоимость: 52 800 000 руб.
621 176 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#2386. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Сергия Радонежского, в шаговой доступности от м. Римская и Площадь Ильича (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрина, потолки 3,5 м., эл. мощность 41 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «Ермолино». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



1-й ЭТАЖ

