



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Русаковская 25 строение 1

**Округ:** ВАО

**Станция метро:** Сокольники

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 428 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Арендатор:** супермаркет «Пятёрочка»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1500000 руб.

**Годовой арендный поток:** 18000000 руб.

**Окупаемость:** 11 лет

**Стоимость:** 198 000 000 руб.

462 617 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-314. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Русаковская, 400 метров от м.

Сокольники. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, большие витрины, потолки 3 м. Торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

