



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградское 9 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Войковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 171 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Стоимость: 70 000 000 руб.

409 357 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-321. Продажа торгового помещения на 1-ой линии Ленинградского шоссе, в пешей доступности от м. Войковская (200 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,6 м., эл. мощность 50 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендатор - сеть фито-аптек «Русские корни», вакантное помещение 137 м2.

## Расположение

## План объекта

