



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Шкулёва 2А строение 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Волжская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1500 м2

Распределение площади: 1 этаж 721 м2, 2 этаж 673 м2, тех. этаж 105 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 200 кВт

Стоимость: 310 000 000 руб.  
206 667 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-322. Продажа ОСЗ в парке Шкулёва, в пешей доступности от м. Волжская (400 метров). Первый этаж 721 м2, второй этаж 673 м2, тех. этаж 105 м2, несколько отдельных входов, окна по периметру, потолки 3,5 м., эл. мощность 200 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендаторы - частный детский сад, кафе «Андерсон».

## Расположение

## План объекта

