



Продажа

Город: Москва

Адрес: Алтуфьевское 79А строение 3

Округ: СВАО

Станция метро: Бибирево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 365 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Чижик»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 576000 руб.

Годовой арендный поток: 6912000 руб.

Окупаемость: 11.1 лет

Стоимость: 76 560 000 руб.

209 753 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-324. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Алтуфьевского шоссе, в пешей доступности от м. Бибирево. Первый этаж, отдельный вход, витрины. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Чижик». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

