



## Продажа

**Город:** Наро-Фоминск  
**Адрес:** СНТ Калининец 1А  
**Округ:** СВАО  
**Станция метро:**  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** ОСЗ  
**Общая площадь:** 912 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 80 кВт  
**Арендатор:** супермаркет «Верный» и др.  
**Профиль арендатора:** Продовольственный  
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный  
**Месячный арендный поток:** 1000000 руб.  
**Годовой арендный поток:** 12000000 руб.  
**Окупаемость:** 6.7 лет  
**Стоимость:** 80 000 000 руб.  
87 719 руб. за м2  
**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#12-325. Продажа арендного бизнеса в Наро-Фоминске. ОСЗ стоит на ЦКАД, между Минским и Киевским шоссе. Первый этаж, отдельный вход, витрины. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Верный» и др. Окупаемость 6.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

