



Продажа

Город: Москва

Адрес: Лермонтовский 2 корпус 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Лермонтовский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1550 м2

Распределение площади: 1 этаж 1045 м2, подвал 555 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 240 кВт

Арендатор: супермаркет «Чижик» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2300000 руб.

Годовой арендный поток: 27600000 руб.

Окупаемость: 9.8 лет

Стоимость: 270 000 000 руб.

174 194 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#8984. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Лермонтовского проспекта, 400 метров от м. Лермонтовский проспект. Первый этаж 1045 м2, подвал 555 м2, отдельный вход с фасада + с торца, дебаркадер, витрины, потолки 3,4-4 м., эл. мощность 240 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - супермаркет «Чижик» и др. Окупаемость 9.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

