



## Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Варшавское 83 строение 1  
**Округ:** ЮАО  
**Станция метро:** Варшавская  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** ОСЗ  
**Общая площадь:** 654 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж, подвал  
**Планировка:** Смешанная  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 100 кВт  
**Стоимость:** 100 000 000 руб.  
152 905 руб. за м2  
**Налог:** УСН

### Комментарии:

#12-338. Продажа ОСЗ на Варшавском шоссе, в шаговой доступности от м. Варшавская (400 метров). Первый этаж, подвал, несколько отдельных входов, окна. Интенсивный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендаторы - ресторан, бар-кальянная и магазин одежды.

Расположение

План объекта

