



Продажа

Город: Москва

Адрес: Миклухо-Маклая 42Б

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Беляево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 507 м2

Распределение площади: Цоколь с окнами

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Чижик» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 830000 руб.

Годовой арендный поток: 9960000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 110 000 000 руб.

216 963 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-345. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Миклухо-Маклая, в пешей доступности от м. Беляево. Цокольный этаж с окнами, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,5 м. Густонаселённый жилой массив, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - супермаркет «Чижик» и др. Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

