



Продажа

Город: Москва

Адрес: Подъёмная 14 строение 42А

Округ: ЮВАО

Станция метро: Авиамоторная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 284 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: ПБЗ «Wildberries», «Яндекс»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 470000 руб.

Годовой арендный поток: 5640000 руб.

Окупаемость: 8.3 лет

Стоимость: 47 000 000 руб.

165 493 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-346. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Подъёмная, в пешей доступности от м. Авиамоторная. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 50 кВт. Интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - ПБЗ «Wildberries», «Яндекс». Окупаемость 8.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

