



Продажа

Город: Москва

Адрес: Туристская 14

Округ: СЗАО

Станция метро: Сходненская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 210 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: «Britva и Soda»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 580000 руб.

Годовой арендный поток: 6960000 руб.

Окупаемость: 12.8 лет

Стоимость: 88 888 800 руб.

423 280 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-348. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Туристская, в пешей доступности от м. Сходненская. Первый этаж, два отдельных входа, большие витрины, потолки 5 м., эл. мощность 60 кВт. Густонаселенный жилой район. Интенсивный трафик. Арендаторы - «Britva и Soda». Окупаемость 12.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

