



Продажа

Город: Москва

Адрес: Введенского 29

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Коньково

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 86 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: «Аптека Эконом»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 36 000 000 руб.

418 605 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-351. Продажа арендного бизнеса на ул. Введенского, в шаговой доступности от м. Коньково. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 20 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Аптека Эконом». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

